

Информационное сообщение о проведении торгов

1.	Организатор торгов	ООО «Доброторг», ИНН 7709476226, ОГРН 5157746026170, почтовый адрес: 109029, г. Москва, а/я 15, тел. 8 (499) 130-80-60, e-mail: info@dobrotorg.org
2.	Продавец (собственник реализуемого имущества)	АО «ЛК «АЗИЯ КОРПОРЕЙШН», ИНН 7708271522, ОГРН 5157746012672, Почтовый адрес: 119021, г. Москва, а/я 57, тел. 8 (495) 617-17-47 e-mail: info@asiacorp.ru
3.	Форма проведения торгов и форма представления предложений о цене реализуемого имущества	Форма проведения торгов: открытые по составу участников торги в форме аукциона на повышение и понижение цены с открытой формой представления предложений о цене реализуемого имущества. Торги проводятся с применением метода повышения и понижения начальной цены продажи реализуемого имущества: в случае подачи ценового предложения на одном из этапов действия цены, торги переходят в стадию повышения цены, при отсутствии ценового предложения на этапе действия цены, начальная цена продажи последовательно снижается на величину понижения начальной цены продажи лота.
4.	Место проведения торгов (электронная площадка)	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://dobrotorg.rf/ (электронная площадка «Доброторг.рф»).
5.	Срок публикации информационного сообщения о проведении торгов по продаже реализуемого имущества	Информационное сообщение о проведении торгов по продаже реализуемого имущества подлежит опубликованию не позднее чем за 45 (сорок пять) дней до даты проведения торгов на электронной площадке.
6.	Реализуемое имущество	Лот №1: Специализированный, автомобиль - самосвал 558983-01 (ДВС: FAW, CA6DM2-42E51), год изготовления: 2023, VIN XE25589A0P0000011, ПТС 164301064652703 от 20.06.2023 г. Начальная цена продажи лота №1: 5 500 000,00 руб. (в том числе НДС 916 666,67 рублей) Лот №2: Специализированный, автомобиль – самосвал 558983-01 (ДВС: FAW, CA6DM2-42E51), год изготовления: 2023, VIN XE25589A0P0000012, ПТС 164301064654056 от 20.06.2023 г. Начальная цена продажи лота №2: 5 500 000,00 руб. (в том числе НДС 916 666,67 рублей) Лот №3: Специализированный, автомобиль – самосвал 558983-01 (ДВС: FAW, CA6DM2-42E51), год изготовления: 2023, VIN XE25589A0P0000013, ПТС 164301064655354 от 20.06.2023 г. Начальная цена продажи лота №3: 5 500 000,00 руб. (в том числе НДС 916 666,67 рублей)

		Лот №4: Специализированный, автомобиль – самосвал 558983-01 (ДВС: FAW, CA6DM2-42E51), год изготовления: 2023, VIN XE25589A0P0000020, ПТС 164301066090470 от 07.07.2023 г. Начальная цена продажи лота №4: 5 500 000,00 руб. (в том числе НДС 916 666,67 рублей) Лот №5: Специализированный, автомобиль – самосвал 558983-01 (ДВС: FAW, CA6DM2-42E51), год изготовления: 2023, VIN XE25589A0P0000007, ПТС 164301064203749 от 14.06.2023 г. Начальная цена продажи лота №5: 5 500 000,00 руб. (в том числе НДС 916 666,67 рублей) Лот №6: Специализированный, автомобиль – самосвал 558983-01 (ДВС: FAW, CA6DM2-42E51), год изготовления: 2023, VIN XE25589A0P0000008, ПТС 164301064204112 от 14.06.2023 г. Начальная цена продажи лота №6: 5 500 000,00 руб. (в том числе НДС 916 666,67 рублей) Лот №7: Специализированный, автомобиль – самосвал 558983-01 (ДВС: FAW, CA6DM2-42E51), год изготовления: 2023, VIN XE25589A0P0000009, ПТС 164301064204343 от 14.06.2023 г. Начальная цена продажи лота №7: 5 500 000,00 руб. (в том числе НДС 916 666,67 рублей) Лот №8: Специализированный, автомобиль – самосвал 558983-01 (ДВС: FAW, CA6DM2-42E51), год изготовления: 2023, VIN XE25589A0P0000010, ПТС 164301064204937 от 14.06.2023 г. Начальная цена продажи лота №8: 5 500 000,00 руб. (в том числе НДС 916 666,67 рублей) Лот №9: Специализированный, автомобиль – самосвал 558983-01 (ДВС: FAW, CA6DM2-42E51), год изготовления: 2023, VIN XE25589A0P0000006, ПТС 164301064203122 от 14.06.2023 г. Начальная цена продажи лота №9: 5 500 000,00 руб. (в том числе НДС 916 666,67 рублей) Лот №10: Специализированный, автомобиль – самосвал 558983-01 (ДВС: FAW, CA6DM2-42E51), год изготовления: 2023, VIN XE25589A0P0000018, ПТС 164301065413100 от 29.06.2023 г. Начальная цена продажи лота №10: 5 500 000,00 руб. (в том числе НДС 916 666,67 рублей) Лот №11: Специальный, комбинированная дорожная машина КО-823 (ДВС: КАМАЗ, 667.511-300), год изготовления: 2023, VIN X5H823005P0000222, ПТС 164301060078782 от 10.04.2023 г. Начальная цена продажи лота №11: 6 500 000,00 руб. (в том числе НДС 1 083 333,33 рублей)
7.	Порядок ознакомления с реализуемым имуществом	С информацией о торгах, порядком участия в торгах можно ознакомиться на электронной площадке, по тел.: 8 (499) 130-80-60 (в рабочие дни с 10:00 ч. до 18:00 ч.), по e-mail: info@dobrotorg.org, с документами на реализуемое имущество - посредством направления заявления (в свободной форме)

		на e-mail: info@dobrotorg.org. Осмотр реализуемого имущества по месту его нахождения - по предварительной записи (посредством направления на e-mail: info@dobrotorg.org, заявления с указанием лиц, намеренных ознакомиться с реализуемым имуществом). Местонахождение реализуемого имущества: лоты №№ 1-6, лоты №№ 8-11 расположены по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Благоварская, д. 28; лот №7 расположен по адресу: Московская обл., городской округ Химки, дер. Исаково, 1Ш.
8.	Форма обеспечения заявки на участие в торгах	Для участия в торгах заявитель вносит обеспечительный платеж в размере 250 000,00 руб. (НДС не облагается) (по каждому лоту).
9.	Порядок внесения и возврата обеспечения заявки на участие в торгах	Обеспечительный платеж перечисляется заявителем не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах на расчетный счет организатора торгов: получатель - ООО «Доброторг» (ИНН 7709476226, КПП 770901001): р/с 40702810200050690384, в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Назначение платежа: «Обеспечительный платеж для участия в торгах № ____». Подписанный электронной подписью заявителя Договор об обеспечительном платеже представляется оператору электронной площадки в электронной форме при подаче заявки на участие в торгах. Заявитель вправе перечислить обеспечительный платеж без представления подписанного Договора об обеспечительном платеже. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения Договора об обеспечительном платеже в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а перечисление обеспечительного платежа заявителем в порядке и на условиях, указанных в настоящем информационном сообщении и Договоре об обеспечительном платеже, считается принятием (акцептом) Договора об обеспечительном платеже. Порядок, сроки и условия возврата обеспечительного платежа предусмотрены Договором об обеспечительном платеже, размещенным на электронной площадке.
10.	Сроки и место подачи заявок на участие в торгах	Начало подачи заявок на участие в торгах: 24.04.2025 в 12:00 ч. (время московское). Окончание подачи заявок на участие в торгах: 18.06.2025 в 18:00 ч. (время московское). Место подачи заявок на участие в торгах: https://dobrotorg.rf/
11.	Порядок представления заявок на участие в торгах, требования к заявке на участие в торгах, перечень представляемых заявителями документов	Заявка на участие в торгах представляется заявителем посредством функционала электронной площадки в срок, установленный для подачи заявок на участие в торгах, и должна быть подписана электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах представляется в форме электронного документа на русском языке в произвольной форме и должна содержать следующие сведения: 1) Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, адрес заявителя (для юридического лица); 2) Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения об адресе регистрации (для физического

		лица); 3) Номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя: 1) Действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); 2) Действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); 3) Документы, удостоверяющие личность (для физического лица); 4) Документ, подтверждающий полномочия лица (руководителя/представителя юридического лица, представителя индивидуального предпринимателя/физического лица) на осуществление действий от имени заявителя; 5) Согласия/разрешения/одобрения на совершение сделки по покупке имущества в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами юридического лица такие согласия/разрешения/одобрения необходимы для участия в торгах, оплаты обеспечительного платежа для участия в торгах, заключения договора купли-продажи имущества и/или оплаты имущества по договору купли-продажи (для юридического лица).
12.	Порядок и сроки рассмотрения заявок на участие в торгах, основания принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах	После окончания срока подачи заявок на участие в торгах организатору торгов предоставляется доступ ко всем зарегистрированным заявкам на участие в торгах, представленным и не отозванным до окончания срока представления заявок, и приложенным к ним документам. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в настоящем сообщении, а также оплатившие обеспечительный платеж в порядке, размере и срок, указанные в настоящем сообщении. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Заявки на участие в торгах рассматриваются в срок не более 5 календарных дней после окончания срока подачи заявок на участие в торгах. По результатам рассмотрения заявок на участие в торгах организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: 1) Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов; 2) Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны и / или недостаточны; 3) Поступление обеспечительного платежа в размере, порядке и сроки, указанные в информационном

		сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.																																																												
13.	Порядок и сроки проведения торгов (представления предложений о цене), порядок снижения начальной цены продажи	Предложения о цене Имущества представляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов на электронной площадке. Дата и время начала представления предложений о цене: 20.06.2025 в 10:00 ч. (время московское). При отсутствии предложений о цене Имущества в течение 30 минут с момента начала представления предложений о цене начальная цена продажи лотов последовательно снижается на величину понижения начальной цены продажи лота. Продолжительность этапа действия (снижения) цены: 30 минут. Величина понижения начальной цены продажи лотов: для лотов №1- №10 – 170 000,00 руб. для лота №11 – 150 000,00 руб. Минимальная цена продажи лотов: для лотов №1- №10 – 3 800 000,00 руб. для лота №11 – 5 000 000,00 руб. График действия (снижения) цены: <table><tr><th>№</th><th>Время начала</th><th>Время окончания</th><th>Лоты 1 - 10</th><th>Лот 11</th></tr><tr><td>1</td><td>10:00</td><td>10:30</td><td>5 500 000,00</td><td>6 500 000,00</td></tr><tr><td>2</td><td>10:30</td><td>11:00</td><td>5 330 000,00</td><td>6 350 000,00</td></tr><tr><td>3</td><td>11:00</td><td>11:30</td><td>5 160 000,00</td><td>6 200 000,00</td></tr><tr><td>4</td><td>11:30</td><td>12:00</td><td>4 990 000,00</td><td>6 050 000,00</td></tr><tr><td>5</td><td>12:00</td><td>12:30</td><td>4 820 000,00</td><td>5 900 000,00</td></tr><tr><td>6</td><td>12:30</td><td>13:00</td><td>4 650 000,00</td><td>5 750 000,00</td></tr><tr><td>7</td><td>13:00</td><td>13:30</td><td>4 480 000,00</td><td>5 600 000,00</td></tr><tr><td>8</td><td>13:30</td><td>14:00</td><td>4 310 000,00</td><td>5 450 000,00</td></tr><tr><td>9</td><td>14:00</td><td>14:30</td><td>4 140 000,00</td><td>5 300 000,00</td></tr><tr><td>10</td><td>14:30</td><td>15:00</td><td>3 970 000,00</td><td>5 150 000,00</td></tr><tr><td>11</td><td>15:00</td><td>15:30</td><td>3 800 000,00</td><td>5 000 000,00</td></tr></table> В случае подачи предложения о цене Имущества на одном из этапов действия (снижения) цены, торги переходят в стадию повышения цены: торги проводятся путем последовательного повышения цены продажи лота на этапе на величину повышения цены лота.	№	Время начала	Время окончания	Лоты 1 - 10	Лот 11	1	10:00	10:30	5 500 000,00	6 500 000,00	2	10:30	11:00	5 330 000,00	6 350 000,00	3	11:00	11:30	5 160 000,00	6 200 000,00	4	11:30	12:00	4 990 000,00	6 050 000,00	5	12:00	12:30	4 820 000,00	5 900 000,00	6	12:30	13:00	4 650 000,00	5 750 000,00	7	13:00	13:30	4 480 000,00	5 600 000,00	8	13:30	14:00	4 310 000,00	5 450 000,00	9	14:00	14:30	4 140 000,00	5 300 000,00	10	14:30	15:00	3 970 000,00	5 150 000,00	11	15:00	15:30	3 800 000,00	5 000 000,00
№	Время начала	Время окончания	Лоты 1 - 10	Лот 11																																																										
1	10:00	10:30	5 500 000,00	6 500 000,00																																																										
2	10:30	11:00	5 330 000,00	6 350 000,00																																																										
3	11:00	11:30	5 160 000,00	6 200 000,00																																																										
4	11:30	12:00	4 990 000,00	6 050 000,00																																																										
5	12:00	12:30	4 820 000,00	5 900 000,00																																																										
6	12:30	13:00	4 650 000,00	5 750 000,00																																																										
7	13:00	13:30	4 480 000,00	5 600 000,00																																																										
8	13:30	14:00	4 310 000,00	5 450 000,00																																																										
9	14:00	14:30	4 140 000,00	5 300 000,00																																																										
10	14:30	15:00	3 970 000,00	5 150 000,00																																																										
11	15:00	15:30	3 800 000,00	5 000 000,00																																																										

		Величина повышения цены лотов: 50 000,00 руб. Время ожидания ценовых предложений на стадии повышения цены: 20 минут. Если в течение 20 минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение, торги с помощью функционала электронной площадки завершаются автоматически.
14.	Подведение результатов торгов, критерии определения победителя торгов	Результаты торгов подводятся в течение 1 (одного) календарного дня после завершения торгов (представления предложений о цене). Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов, подписываемым и публикуемым организатором торгов на электронной площадке. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший в ходе проведения торгов (представления предложений о цене) наиболее высокую цену за реализуемое имущество. В случаях, если не были представлены заявки на участие в торгах, к участию в торгах был допущен только один участник, ни один из участников торгов не сделал предложение о цене лота, торги признаются несостоявшимися.
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества	В течение 5 (пяти) рабочих дней после опубликования протокола о результатах торгов Продавец направляет проект договора купли-продажи имущества победителю торгов в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене реализуемого имущества, а в случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах только одного участника – единственному участнику торгов в соответствии с представленным единственным участником торгов предложением о цене реализуемого имущества. Проект договора купли-продажи имущества направляется на электронную почту победителя торгов (единственного участника торгов), указанную в заявке на участие в торгах, или посредством системы электронного документооборота «Калуга Астрал», «Контур.Диадок». Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов (единственным участником торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения победителем торгов (единственным участником торгов) проекта договора купли-продажи имущества. Подписание договора купли-продажи имущества осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) в электронном виде посредством системы электронного документооборота «Калуга Астрал», «Контур.Диадок» или на бумажном носителе по адресу Продавца в согласованные с Продавцом дату и время. До подписания договора купли-продажи имущества победитель торгов (единственный участник торгов) обязан предоставить Продавцу полный пакет учредительных и регистрационных документов, необходимых для заключения договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения проекта договора, победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи, договор купли-продажи имущества заключается Продавцом в вышеуказанном порядке с участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота

		(наиболее высокое предложение о цене за лот по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, отказавшегося или уклоняющегося от заключения договора купли-продажи). В случае отказа или уклонения единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения проекта договора, единственный участник торгов утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества. Заключение договора купли-продажи имущества в вышеуказанном порядке является обязательным для соответствующих участников торгов. Лицам, отказавшимся или уклонившимся от подписания договора купли-продажи, внесенный обеспечительный платеж не возвращается. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке.
16.	Сроки платежей по договору купли-продажи	Оплата имущества в соответствии с договором купли-продажи осуществляется в безналичном порядке в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам Продавца: АО «ЛК «АЗИЯ КОРПОРЕЙШН», ИНН 7708271522, КПП 770401001, Расчетный счет 40701810900000162930, АО КБ «Солидарность», БИК 043601706, к/с 30101810800000000706. С момента заключения договора купли-продажи обеспечительный платеж, оплаченный заявителем, засчитывается в счет платежа по указанному договору. В случае уклонения покупателя от оплаты имущества в полном размере в установленный срок, а также уклонения от приемки имущества, подписания акта приема-передачи Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор купли-продажи (либо отказаться от исполнения договора купли-продажи) путем направления покупателю соответствующего письменного уведомления о расторжении договора (либо отказе от исполнения договора купли-продажи). Договор купли-продажи считается расторгнутым с момента направления Продавцом покупателю соответствующего уведомления о расторжении договора (либо отказе от исполнения договора купли-продажи). Внесенный покупателем обеспечительный платеж в этом случае ему не возвращается, договор купли-продажи имущества заключается Продавцом в вышеуказанном порядке с иными участниками торгов.
17.	Передача имущества покупателю	Передача имущества и принятие его покупателем осуществляются по месту нахождения имущества по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента полной оплаты имущества покупателем. Право собственности на имущество переходит к покупателю после подписания сторонами акта приема-передачи, при условии выполнения покупателем обязательств по полной оплате стоимости имущества.